

ישיבת נציגים – מתחם הנורית

3.9.18

נוכחים:

נציגים:

מלקמו טרפה (200), גיא חן (204), סמואל שמיס (105), ולרי מלב (105), מטבייב אירנה (105),
מרסל אבוטבול (107), צבי סגל (27), דוד ארואס (110), יוסף מיסקוב (109), אורלי אמזלג (202),
דמקה מקטו (103), יוסף אסיס (101), אורטל מצליח (104) מניצל' דמלו (202), מאיר אברג'יל (23),
ג'קב דרסו (200), אלי אסרף (25), רפי רותם (29), נגראצ'ו וונדמגין (206)

מינהלת ההתחדשות: אור אלבג, נועה אפיק-ריבוש, הריברטו וינטר

אדריכל ארי כהן וצוותו – משרד אדריכלים

יוני צ'רניאבסקי – שמאי הפרויקט

ניתן הסבר מפורט באמצעות מצגת על הפרויקט, להלן הנקודות המרכזיות שהוסברו :

- המדיניות הינה מדיניות של בינוי פינוי, ולא פינוי בינוי
- מגרשי החלוץ הינם שלושה אשר ממוקמים במערב ומזרח המתחם
- התכנון עצמו הוצג, כאשר הודגש כי אופן העמדת המבנים יהיה כך שיהיה בנין נמוך, ולידו בנין גבוה וכן הלאה...כאשר גובה הבניינים ינוע בין 9 קומות לעד 30 קומות
- במרכז המתחם (בין 100 ל 200) יהיה שטח ירוק גדול אשר תהיה לו גישה מכל הבניינים, כנ"ל לגבי שטחי ציבור, כבישים וכו...סה"כ 1800 יח"ד במתחם הנורית.
- המתחם כולו חולק למתחמי משנה ולאחר אישור התכנית כל מתחם יוכל להתארגן באופן עצמאי עם יזם ולהתחיל לבנות ללא תלות בשאר המתחמים.
- הכביש עצמו יורחב ומתוכנן להיות חד סטרי.
- בית ספר חב"ד יורחב ב 12 כיתות, אבל אופיו עדיין לא נקבע

שאלות ותשובות :

שאלה :

נציגי מתחם 6 מבקשים שלא יכניסו אותם לתכנית הכוללת אלה יאפשרו להם להגיש בנפרד או בקשה לתמא 38 או לפינוי בינוי לפי רצון הדיירים. הם כבר קיבלו הצעות מיזמים.

תשובה :

ארי כהן ענה כי במידה ויקדמו תוכנית נפרדת הצפיפות תהיה פי 2 יותר גדולה מהצפיפות המתוכננת עם יהיו חלק מהתוכנית של המתחם כולו. כמו כן, בהצעה שקיבלו לא יהיה להם שטח ירוק והם ישארו כ"מובלעת" בתוך המתחם. בקהתכנית הכוללת מאפשרת את קבלת הקרקע המשלימה, מה שמאפשר להוריד את הצפיפות ברחוב כולו.
ארי הזמין את נציגי מתחם 6 למשרדו לדון בנועם בנושא, עם ההצעות שקיבלו.

שאלה :

- מה לגבי "מסמך העקרונות" שנחתם בין מהנדס העיר לבין התושבים המגדיר גודל דירה מינימלי (90 מ"ר) וכו'...?

תשובה :

- התכנית המוצעת כיום לקחה בחשבון את כל הסיכומים שנעשו, אבל יש להדגיש כי היא חייבת לעבור אישור של מוסדות התכנון.

שאלה :

- מה לגבי אנשים מבוגרים ומוגבלים, אשר הביצוע יגרום להם אי נוחות והרבה בעיות התניידות ?

תשובה :

- מדובר בתהליך קשה לאנשים מבוגרים אך יש כמה מנגנונים שיכולים להקל מעט על הקושי. צוות המנהלת והיועצים החברתיים יתנו יעוץ בנושא לנציגויות המתחמים כך הם יוכלו לייעץ לאוכלוסיות מיוחדות בפרויקט ליווי ותמיכה מתאימים לאורך התהליך.

שאלה :

- האם המנהלת תעזור לתושבים לבחור יזם?

תשובה :

- מתחמים שירצו בכך יוכלו לקבל סיוע מקיף מהמנהלת להתחדשות עירונית בהליך בחירת היזם.

שאלה :

- בחלופה שהוצגה יש תוספת של כיתות לימוד בבית ספר חב"ד והרחבת המבנה. איך הגיעו למספר הזה? האם יש ביקוש? כמה תלמידים הלומדים בבית הספר באמת גרים ברח' הנורית?

תשובה :

- צוות המתכננים אמר שזו בקשה של מריאנה והנציגות. הנציגות ביקשה לבדוק זאת מול מריאנה דרך הריברטו ובמידת הצורך לקיים איתה פגישה.

שונות:

- ארי כהן אמר שהוא מוכן לעשות הדמייה גושנית כדי שנראה איך נראה השילוב של בניינים גבוהים ליד נמוכים.

הוצגה בקשה שהבנייה הסופית תראה אחידה (אותם אבנים, אותם פרטי בניין וכו')

רשם :

צוות מוביל – פרויקט הנורית