



התחדשות עירונית
מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

ישיבת נציגים – מתחם הנורית

25.7.18

נוכחים:

עמית פוני, נועה ריבוש, מלקמו טרפה (200), גיא חן (204), סמואל שמיס (105), ולרי מלב (105), מטביב אירנה (105), אורנה מזרחי (206), מרסל אבוטבול (107), אנג'ליקה אורמן (110), רינה צבר רוזנר (102), מניצ'ל דמלו (202), ריטה פלמונוב (103), רפי רותם (29), אסף אלירוב (27), דוד ארואס (110), שמואל מרדשווילי (109), אורלי אמזלג (202), דמקה מקטו (103), מרדכי שוקרון (102), ציון ליאני (101), יוסף אסיס (101), אורטל מצליח (104) הריברטו וינטר

1. הוצגה המנהלת להתחדשות עירונית ותפקידה בתהליך.

2. התקבל תקציב ממשרד השיכון לקידום התב"ע. כרגע צוות התכנון שמונה מטעם המנהלת להתחדשות עירונית לתהליך עובד על טיוב החלופה מול אגף תכנון עיר וכן מול נציגות הדיירים. מצ"ב לו"ז מוערך לקידום התהליך.

3. הובהר כי לאחר קידום התב"ע כל מתחם בפני עצמו יתארגן כדי לבחור עו"ד מייצג מטעם הדיירים ולאחר מכן כדי לבחור יזם. אין הכרח שיהיה יזם אחד לכל המתחמים. אנו ממליצים להתחיל בתהליך בחירת היזם לקראת אישור התכנון על ידי הרשויות (עוד כשלוש שנים). חשוב מאוד לא לחתום ליזם בכל מקרה באופן אישי אלא רק מתוך התארגנות והסכמה של כלל בעלי הדירות במתחם.

4. להלן פירוט החלוקה למתחמים כפי שמופיעה בחלופה התכנונית הנוכחית:

- מתחם מס' 1 – בניין 200
- מתחם מס' 2 – בניין 202
- מתחם מס' 3 – בניין 204
- מתחם מס' 4 – בניין 206
- מתחם מס' 5 – בניינים 11 עד 19
- מתחם מס' 6 – בניינים 23 עד 29
- מתחם מס' 7 – בניינים 101 עד 105
- מתחם מס' 8 – בניינים 106 עד 110



התחדשות עירונית
מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

5. התכנון מאפשר גם בינוי פינוי. אך הובהר שכנראה לא יהיה בינוי פינוי לכולם ויתועדפו בעלי דירות המתגוררים במתחם ואוכלוסיות מיוחדות כגון קשישים ובעלי צרכים מיוחדים.
6. על מנת להגביר את מעורבות הנציגות בתכנון הוצע להקים צוות מצומצם אשר ילמד את החלופה התכנונית לעומק ויקיים קשר רציף עם גורמי התכנון, עם כלל הנציגים ועם בעלי הדירות. להלן האנשים שהתנדבו ליטול חלק בצוות:
אסף אלירוב בניין 27, דמקה מקטו בניין 103, אורטל מצליח בניין 104, מלקמו טרפה בניין 200, גיא חן בניין 204, יוסף אסיס בניין 101, אורלי אמזלג בניין 202
7. הפגישה הבאה של כל הנציגים תהיה בתחילת ספטמבר עם צוות התכנון. בה יוצג התכנון הקיים ויתקיים דיון עם המתכננים על החלופה. מומלץ כי כולם יגיעו מוכנים וימדו את התכנון מראש. התכנון הקיים ישלח במייל לכולם וכן יועלה לאתר הפרויקט בימים הקרובים.

מצ"ב:

- מצ"ב לו"ז מוערך לקידום התהליך

רשם: הריברטו וינטר