



התחדשות עירונית
מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

ישיבת נציגות- צוות תכנון: 22.1.2017

סבב היכרות

החתמות

ארי כהן- עקרונות התכנון

דיון פתוח- הנחייה לפי השאלות של הכנס

לו"ז להמשך

סבב היכרות:

שם, איפה גר, (תפקיד)

מטרת הפגישה:

- שיחה יותר מעמיקה ומקצועית על הנושאים והנקודות שעלו בכנס- התייחסות לסיכום של הכנס.
- החתמות על מסלול רשויות.

החתמות:

- יש להשיג כמה שיותר החתמות וכמה שיותר מהר.
- בניית תוכנית עבודה- יש פה דפים כול נציג כדי שיחתים כמה שיותר שכנים. אם כול אחד מחתים 10 שכנים יהיו לנו מספיק חתימות לכסף ממשרד השיכון. אם לא יגיע הכסף התכנון ייעצר כי כרגע זה כסף "פרטי" של חברת מוריה.
- מי שבצוות החתמות צריך לדאוג לזה אבל זאת אחריות של כול נציג.

מתחם	מספרי בניינים	כמות חתימות נדרשת	כמות חתימות קיימת
B1	200	16	0
B2	202	16	7
B3	204	24	4
B4	206	24	5
B5	11-19	48	3
B6	21-29	24	2
A7	101-105	144	12
A8	106-110	104	10
סה"כ-		400	43



התחדשות עירונית
מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

ארי כהן:

עקרונות התכנון כפי שהוצגו בנכס

- בינוי ← פינוי ← בינוי
- בנייה על מגרשי חלוץ וקרקע משלימה
- ריבוי מבנים במגרש- יצירת סביבת מגורים הכוללת מגוון טיפוסים בינוי (בנייה נמוכה ומגדלים).
- ייעול השימוש בשטחי הציבור הקיימים ובשטחים פתוחים ציבוריים. שדרוג המרחב הפתוח.
- שיפור פתרונות התנועה והחנייה. שדרוג תשתיות תת-קרקעיות

דין פתוח:

הנחייה לפי השאלות של הכנס. מעבר נושא נושא.

לז להמשך:

תאריך	מה?	משתתפים
26.1.2017	סיכום פרוגרמה לתכנון	צוות תכנון וצוות המנהלת
15.2.2017	מפגש הכנה לוועדת היגוי- הצגת תכנון	נציגות
22.2.2017	הצגת תכנון למנהל קהילתי	צוות תכנון, מנהל קהילתי, נציגי נציגות, צוות המנהלת להתחדשות עירונית
23.2.2017	וועדת היגוי אצל שלמה אשכול	אגף תכנון, מהנדס העיר, צוות תכנון, נציגות דיירים, צוות המינהלת להתחדשות עירונית



התחדשות עירונית

מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

ישיבת נציגות- צוות תכנון: 22.1.2017

החתמות:

- יש להשיג כמה שיותר החתמות וכמה שיותר מהר.
- כול מתחם צריך לאסוף כמות חתימות שונה לפי הטבלה:

מתחם	מספרי בניינים	כמות חתימות נדרשת	כמות חתימות קיימת
B1	200	16	0
B2	202	16	7
B3	204	24	4
B4	206	24	5
B5	11-19	48	3
B6	21-29	24	2
A7	101-105	144	12
A8	106-110	104	10
סה"כ-		400	43

לוז להמשר:

תאריך	מה?	משתתפים
26.1.2017 בשעה 9:00 במשרדי מוריה	סיכום פרוגרמה לתכנון	צוות תכנון וצוות המנהלת
15.2.2017 בשעה 19:30 בית ההסתדרות	מפגש הכנה לוועדת היגוי- הצגת תכנון	נציגות
22.2.2017 בשעה 19:00 במנהל קהילתי דהומיי 7.	הצגת תכנון למנהל קהילתי	צוות תכנון, מנהל קהילתי, נציגי נציגות, צוות המנהלת להתחדשות עירונית
23.2.2017 בשעה 9:00 באגף תכנון בעירייה	וועדת היגוי אצל שלמה אשכול	אגף תכנון, מהנדס העיר, צוות תכנון, נציגות דיירים, צוות המינהלת להתחדשות עירונית