



התחדשות עירונית
מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

סיכום מפגש נציגות- צוות תכנון: 22.1.2017

נוכחים: שי אדרעי, רולי פלד, ארי כהן, יעל, אבי, זאב ברקאי, שוקי לוי, אבי ביטאו, כרם ואן מיל.

כ- 20 נציגי הדיירים.

פתיחה- סבב היכרות קצר.

סיכום הדברים שנאמרו:

- ראשית- בנוגע לכנס שהיה, הורגשה נכונות חברתית, זה לא מס שפתיים, צוות התכנון באמת בא להקשיב ולשמע.

שלוש נקודות שמרכזיות לדיירים:

1. התמורה האישית- המרחב הפרטי. – שהתכנון יהיה מתוך התמורה לתושבים,
2. התמורה הכללית- המרחב הציבורי.
3. הזמן- העיקר שכבר ייצא לפועל.

1. מבני ציבור:

- בתי כנסת- יש היום כ-8 בתי כנסת ברחוב, חלק גדולים יותר וחלק לא. מתוכם שלושה בתי כנסת הם מרכזיים ומהווים גם כמרכז לקהילות שהם משרתים- בית הכנסת של קיבוץ ראשית, בית הכנסת של הקהילה האתיופית(שכרגע לא נמצא ברחוב אבל הם רוצים אותו ברחוב) ובית הכנסת של קהילת צעירי גנים.
- **הדיירים ביקשו שיימצא מקום לבתי כנסת האלה שיהיה בו גם מרכז לקהילה. שיהיה לו מרחב לאנשים לבלות בחוץ ושהמקום יוכל לספק צרכים גם לצעירים ולנשים. אפשר גם לעשות בניין אחד שהוא כמה קומות של בתי כנסת, או גן ילדים שמעליו בית כנסת.**
- גני ילדים ומעונות- הם מסכימים שחשוב שיהיו ברחוב, אין בעיה שיהיו בקומת הקרקע.
- **בית ספר- הם לא רוצים אותו בתוך הרחוב, הם חושבים שיש מספיק בתי ספר בסביבה שצריך לטפל בהם ולהרחיב אותם ולא לבנות עוד אחד. מה גם שבית ספר לא משרת את רוב הדיירים ברחוב, והם מעדיפים להקצות את השטח הציבורי למשהו שמשרת את רוב הדיירים.**
- שטח ירוק- כמה שיותר גדול ונגיש.
- צריך לזכור שזה רחוב מעורב ולשמור עליו מעורב.
- רוצים מקווה טהרה.
- לחשוב על אפשרות לגגות ירוקים וחצרות על הגגות.



התחדשות עירונית
מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

2. תנועה:

- לשמור שהחניות ברחוב יהיו חניות עירוניות לאורחים ושכול החניות של הדיירים יקבלו מענה בחניות תת קרקעיות.
- הרחבת הכביש- היום כול אוטובוס או רכב שעוצר לקנות משהו במכולת כול הרחוב בפקק.
- לגרום לזה שאנשים לא יחנו על הרחוב ויחסמו את המדרכות. להשאיר את המדרכות פנויות.
- שיפור התחבורה הציבורית ברחוב_ (לא קשור אלינו אבל שווה לעזור להם ולפנות למי שאולי יכול לעזור). הדיירים שואפים שתהיי תחבורה ציבורית כמה שיותר טובה כדי שלא ישתמשו כמעט ברכבים הפרטיים.
- חיבור לרחוב קוסטה ריקה- חיבור רגלי או בצורה אחרת.

3. בינוי פינוי בינוי:

- מה יעשו בשלב הבנייה?
- איך נחייא באתר בנייה?
- מה יעזור או יקל על הדיירים?

מה עושים כדי להקל על שלב הביצוע, והאם בשלב התכנון אפשר כבר לחשוב על מה יקל על שלב הביצוע?

4. חתימות:

- הנציגים הציעו להוציא שוב מכתבים עם הטופס עצמו ולבקש לחתום ולהחזיר לנציגים- מכתב שהנציגות מנסחת והמינהלת חותמת ומפיצה. את הטפסים יחזירו לנציגות או לתיבת דואר מיוחדת (אפשר לעשות כזה דבר?)

5. לו"ז:

- עברנו על הישיבות הבאות, וועדת היגוי, ישיבה עם המינהל הקהילתי, ישיבת הכנה לוועדת היגוי.

סה"כ מסקנות מהפגישה:

היתה פגישה טובה מאוד ופרודוקטיבית מאוד.

הנציגות הרגישה שמקשיבים להם ומשתפים איתם פעולה. שמסבירים להם כול מה שהם צריכים לדעת ומדברים איתם בגובה העיניים (ציטוטים מתוך הוואטאפ של הנציג)