



התחדשות עירונית

מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

לתושבי רחוב הנורית שלום רב,

המנהלת להתחדשות עירונית מתכבדת לעדכן אתכם בהתקדמות תהליך פינוי בינוי ברחוב.

על פי תכנית האב "יובלים-גנים" אשר אושרה לאחרונה, מרביתו של רחוב הנורית מיועד להתחדשות עירונית במתווה של פינוי-בינוי. עיריית ירושלים תומכת בחידוש פני הרחוב ותקדם ביוזמה תכנית בניין עיר (תב"ע) אשר תאפשר הריסה ובנייה מחדש של יחידות הדיור ברחוב, תוך שיפור איכות החיים והתשתיות הציבוריות בו, לרווחת תושבי הרחוב וכלל שכונת קריית מנחם.

בחודשים האחרונים תכנית "רחוב הנורית" מקודמת בהובלה של עיריית ירושלים באמצעות המנהלת להתחדשות עירונית בחברת מוריה. במסגרת "מסלול רשויות" המנהלת להתחדשות עירונית תוביל תכנון להתחדשות עירונית של רחוב הנורית כולו עד לאישורו על ידי רשויות התכנון. אנו מחויבים לשיתוף התושבים ובעלי הדירות תוך יצירת תכנון התואם את צרכי התושבים והשכונה. את התכנון במסלול רשויות עתיד לממן משרד השיכון והבינוי.

מכיוון שהדבר צריך להיעשות מתוך שיתוף עם הדיירים ועל מנת לקבל את מימון משרד השיכון להכנת תכנית כוללת לרחוב, אנו פונים אליכם לקבלת הסכמתכם העקרונית להמשיך בתכנון הפרויקט- מצורף מאחור מסמך הצהרת כוונות של משרד השיכון לחתימת בעלי דירות. האישור יאפשר להפעיל את צוות התכנון ולהתקדם במהירות האפשרית.

בחתימה על המסמך המצורף הנכם מביעים את הרצון לקדם את תהליך התכנון בלבד. אין בחתימה על המסמך המצורף מחויבות מצדכם למימוש הפרויקט. על מנת לממש פרויקט פינוי בינוי נדרשת בנוסף חתימתכם על חוזה מפורט מול חברה יזמית, נושא זה מקודם במקביל ע"י נציגות הדיירים. כך שכאשר יאושר התכנון של העירייה, היזם שייבחר על ידי הדיירים יבצע את הבנייה.

לאור המורכבות החברתית והתכנונית הקיימת ולנוכח העובדה כי פרויקט זה ידרוש הקצאת קרקע משלימה בהיקף רחב, התכנון יקודם על ידי עיריית ירושלים, באמצעות מינהלת התחדשות עירונית הפועלת בחברת מוריה ובמימון משרד הבינוי והשיכון ("מסלול רשויות") ועל ידה בלבד. אין זה הזמן המתאים ליצור קשר עם יזמים, מאחר ואין עדיין תכנית מאושרת על ידי מוסדות התכנון.

אני מזמינה את כולם, להגיע לכול הכנסים בהמשך, להיות שותפים לתכנון ולקבלת ההחלטות להמשיך להיות מעודכנים דרך המייל, הפייסבוק או הטלפון ולקחת אחריות על הבית והרחוב שלכם.

שלבי התוכנית הבאים:

1. דצמבר 2016- כנס לכלל בעלי הדירות-היכרות עם צוות התכנון, תיאום ציפיות לתוכנית.
2. ינואר- גיבוש צוותי חשיבה לפי נושאים (תחבורה, מבני ציבור, שמאות, קהילה, תכנון)
3. מרץ- הצגת חלופות תכנון.
4. אוגוסט- בחירת חלופה- כנס הצגת החלופה הנבחרת לכלל בעלי הדירות.

את/ה מוזמנים לפנות לכרם במנהלת להתחדשות עירונית למענה על שאלות וגם בשביל להחזיר את הטפסים החתומים

במייל: kerem@moriah.co.il או בטלפון 02-6295597.

ניתן להחזיר את הטפסים גם בפקס: 02-6297539 עבור כרם